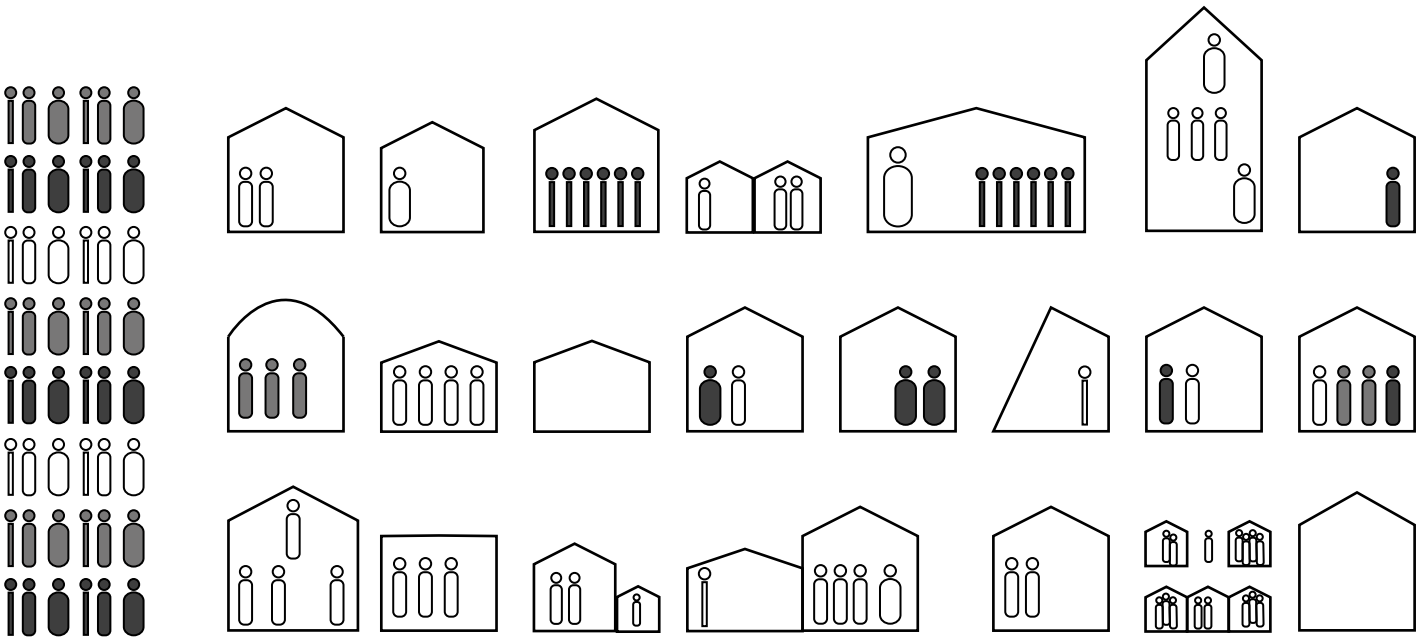
Determinación de la vivienda digna mínima universal

dossier de investigación



LUIS MANUEL SANTALLA BLANCO

Índice

Objetivo de la investigación 3

Enfoque teórico y marco conceptual 3

Estrategia de investigación 4

Conceptos 5

Herramientas de análisis 6

Guión 6

Tipo de información a recabar 7

Estrategia para la comprobación de las hipótesis 7

Determinación de suficiencia y solidez de hipótesis y evidencias 7

Referencias 7

Objetivo de la investigación

Estudio de los modos y modelos de habitar representativos de cada zona del mundo. Este estudio deberá ser base fiel para la determinación de unos estándares mínimos de habitabilidad a nivel universal, teniendo en cuenta las diferencias culturales y territoriales.

Enfoque teórico y marco conceptual

Artículo 25.1 Declaración Universal de los Derechos Humanos, París 1948 : Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.

Casi setenta años después de esta declaración nos encontramos con grandes masas de población viviendo por debajo de unos mínimos dignos. Claramente en países subdesarrollados, pero no exclusivamente. Los asentamientos precarios se dan en la gran mayoría de las ciudades del mundo, si bien es cierto con posibilidades de mejora diferentes según el caso.

Para determinar y clasificar estos modos de vida será necesaria la elaboración de un repositorio y de un estudio caso a caso, estableciendo como base de estudio los modelos de habitar. La descripción y estudio de las distintas construcciones, así como su ubicación en el territorio (ya sea urbano, rural o rurbano), el tipo de construcción (materialización) y las respuestas a los modos de vida de la gente (nómadas, sedentarios, ganaderos, comerciantes, estudiantes, etc)

Se han realizado innumerables estudios sobre vivienda y modos de habitar, tanto en el ámbito de la sociología, la biología, la psicología, la arquitectura y el urbanismo. Teniendo esto como base, la investigación pretende asentar unos criterios mínimos de habitabilidad y de adaptación a todas las variables, hecho que hasta ahora no se ha conseguido, estableciendo

un mínimo al que tener como referencia para mejorar las condiciones de lo que esté por debajo y garantizar el poder estar por encima.
La investigación debe ser capaz de realizar un estudio detallado de los modos de habitar, atendiendo a los tipos de población, describiendo sus hábitos y sus formas de vida, número de personas en familia, en barrio, en ciudad, en aldea y materializar una guía con los modelos de habitar, incluyendo los puntos de vista económicos.

Una vez trazado el abanico que represente fielmente esta realidad (para que sea representativo habrá que atender a los valores oportunos que así lo justifiquen) se intentará definir una línea crítica, la cual será la base para la determinación de la vivienda digna mínima universal.

Estrategia de investigación

El primer paso será la identificación de todos los trabajos y elaboración del guión, el cual determinará los tiempos marcando un objetivo temporal.
Este guión se centrará en programar y ordenar las distintas fases que se irán desarrollando, con la clara intención de obtener resultados a cada paso.

La investigación está diseñada pensando en responder preguntas concretas en cada fase y poder avanzar con cimientos sólidos que soportarán nuevos pisos, construyendo una pequeña torre, donde cada piso es una fase consolidada.

Conceptos

Modo de habitar : Asimilo modo de habitar a lo que son las formas de vida. Jorge Sarquis dice […] "Creemos que la indagación en las formas de vida de las personas contribuye –desde el proyecto- a poder ofrecer productos arquitectónicos en sintonía con el tiempo histórico en que vivimos. Su olvido como problema disciplinar es una señal de alarma."

Modelo de habitar: En la investigación se tomará como el objeto construido. Será la vivienda habitual y representativa de un modo de habitar.

Vivienda digna: El artículo 25.1 que inicia el apartado teórico de esta memoria hace referencia a ella. Actualmente tal derecho solo informa, no vincula. Y aquello que no vincula se tiene la tentación de no cumplirlo. La investigación será una base sólida para establecer unas condiciones que puedan ser base normativa, de acuerdo a las propias personas y su forma de vida.

Vivienda universal: La búsqueda de un patrón universal implica la búsqueda de las condiciones de la vida humana que deben cumplir todos los modelos de habitar, sea quien sea el que los habite.

Vivienda mínima : Es la unidad mínima que garantice las condiciones y estándares definidos como universales, siguiendo las solicitudes propias a la naturaleza del hombre. Se toma como evidente que cada persona trazará una línea de mínimos diferente, según su cultura y su lugar de nacimiento. El trabajo de investigación será identificar la vivienda mínima digna para todo el mundo.

Herramientas de análisis

El proceso de toma de datos se realizará en un sistema “Cloud” es decir, en la nube. La forma de toma de datos y almacenaje de los mismos podrá ser consultada en cualquier momento por mi parte como investigador, y en cada fin de fase habrá una publicación al respecto, con la posibilidad de acceso libre a la información, que de seguro será base, fase a fase para nuevas investigaciones.

La intención es tener una base de datos tabulada con todas las fases y datos de población, edad, modos de vida, modelos de habitar, junto con más datos que definen el modo y modelo.

Las herramientas de toma de datos estarán directamente vinculadas a esa base de datos madre, la cual es uno de los objetivos de la investigación.

Guión

Los puntos que seguirá la investigación serán:

- Identificación de las variables que se estudiarán y que identificarán los modos y los modelos de habitar. De manera que la investigación pueda centrarse puntualmente en cada una de esas variables.
- Creación de la base de datos en “Cloud” y las herramientas de toma de datos, que estarán necesariamente vinculadas automáticamente.
- Primera toma de datos: Identificación de todos los modos de habitar posibles. La toma de datos incluirá datos demográficos y geográficos. Iniciará la identificación de modelos de habitar.
- Segunda toma de datos: Estudio pormenorizado de los modelos de habitar. En este momento puede existir una tabla paralela donde simplemente se identifican y definen los modelos de habitar.
- Primeras conclusiones: Una vez elaborada la tabla que describe la realidad en la que nos encontramos cabe empezar a verla con perspectiva e ir más allá de la simple descripción. Con estas conclusiones se pretende ir buscando la parte más humana del proyecto, la definición de cuales son aquellas condiciones que definen la vivienda digna.

Tipo de información a recabar

Los modos de habitar se definirán según el punto de vista sociológico, identificando los tipos familiares, es decir , cómo son los grupos que viven en un mismo hogar, cuántos son, en qué condiciones viven, tanto a nivel familiar como comunitario.

Los modelos de definirán de acuerdo a características arquitectónicas. Modelo constructivo, intentando encajar la variedad existente en el mundo dentro de un abanico lo más amplio posible.

Estrategia para la comprobación de las hipótesis

La hipótesis de partida es que no se cumple la declaración de derechos, aunque este enfoque sería más bien político.

Lo que esta investigación hará será definir la realidad humana construida, de forma que se pueda abarcar y proponer mejoras desde lo tangible, no desde lo normativo.

Determinación de suficiencia y solidez de hipótesis y evidencias.

Como si de una encuesta a todos los ciudadanos del mundo se tratase, será necesario establecer un mínimo representativo para cada cada modo y modelo de habitar que se determine como una línea más de esa tabla que se va a construir. El aumento de datos con respecto a una comunidad frente a otra simplemente añadirá más precisión a los datos recogidos, pero no será la intención. El propósito es llegar a los datos mínimos requeridos para cada modo identificado y poder realizar comparativas entre datos equivalentes.

Referencias

- Las familias del futuro. M.ª del Rosario Sánchez Morales. Grupo de Estudios sobre Tendencias Sociales. 2001. Ed. Sistema.
- Arquitectura y Modos de Habitar. Compilación de Jorge Sarquis. 2006. Ed nobuko