MEMORIA DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CONSECUENCIAS PARA LA ARQUITECTURA DE LA CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL POR ORGANISMOS DE CONTROL EXTERNO

Ángel J. Abruña Calvo

1. RESUMEN

El respeto medioambiental y la adaptación al lugar son rasgos inherentes al buen diseño en Arquitectura.

Sin embargo, asistimos a un proceso de transformación urbana y arquitectónica en el que cada vez tienen mayor influencia organismos de control externo medioambiental. Usan nuevos parámetros que condicionan la arquitectura de los edificios, pero cuyas consecuencias no se han estudiado convenientemente desde un punto de vista formal.

Los organismos de control externo pueden ser un elemento positivo para garantizar la consecución de metas medioambientales a nivel global, pero también un sistema estricto que limita el diseño en Arquitectura e incluso puede llegar a desarrollar una nueva estética sin pretenderlo.

El objetivo del Proyecto de Investigación es estudiar los efectos del seguimiento de los parámetros de un sistema de certificación de edificios sostenibles en los edificios de nueva construcción.

Nueva York es una ciudad idónea para ello. Hasta la fecha, alberga 63 edificios de nueva construcción con certificado LEED Platinum, Gold o Silver.

LEED es un sistema estadounidense de ámbito internacional desarrollado por los miembros del U.S. Green Building Council (USGBC) para la certificación independiente de edificios sostenibles. Se basa en una baremación por puntos de distintos indicadores que afectan, entre otros, al emplazamiento y al diseño constructivo y de instalaciones de desarrollos urbanísticos, edificios de nueva planta, edificios rehabilitados y diseño de interiores. Asumir estos criterios implica la colaboración de un equipo multidiscriplinar desde el origen del

proyecto arquitectónico. Todo ello, supone un condicionante muy importante en el resultado final.

Se propone hacer un estudio comparativo por tipologías de los edificios de nueva construcción situados en Nueva York con certificado LEED con objeto de comprobar las consecuencias de su aplicación en el resultado final, no sólo técnico, sino también formal.

Una vez obtenidos los resultados, se pretende considerar el grado de condicionamiento de la certificación LEED sobre el diseño de nuevos modelos de edificios y desarrollos urbanos. Este estudio es pertinente si tenemos en cuenta que el modelo de certificación energética LEED y de otros organismos independientes está en expansión, tiene un ámbito internacional y pretende la aplicación de unos parámetros homogéneos al diseño de arquitectura en todo el mundo. Por tanto, aunque también pondera la adaptación a los condicionantes locales, puede suponer el desarrollo de unos valores no sólo técnicos, sino también estéticos que paulatinamente tendrán mayor difusión en el ámbito internacional de la sociedad globalizada actual.

2. INTRODUCCIÓN

A lo largo de la Historia de la Arquitectura, los cambios formales han ido precedidos en muchas ocasiones por **cambios técnicos**. Un buen ejemplo es el impacto que ha tenido en la ciudad de Nueva York y en el desarrollo de la edificación en altura la estructura metálica y de hormigón armado, así como la aparición del ascensor y de la escalera mecánica.

También los **cambios de normativa urbanística** modifican la fisonomía de la ciudad y sus edificios. De nuevo puede servir de ejemplo Nueva York y cómo la

Ley de Zonificación de 1916 condicionó el diseño de los rascacielos en el periodo de entreguerras.

Por último, hay **cambios de pensamiento** que influyen directa o indirectamente en el diseño arquitectónico. Tal es el caso de la divulgación de los “Cinco puntos de una nueva arquitectura” de Le Corbusier o la publicación de “Complejidad y contradicción en la arquitectura” de Robert Venturi, han tenido gran influencia de maneras bien distintas en los edificios de la segunda mitad del siglo XX.

Proponemos un Proyecto de Investigación sobre las consecuencias técnicas, arquitectónicas y estéticas de la certificación medioambiental por un organismo independiente, LEED en nuestro caso, por combinar estos tres factores en un único hecho:

- **Técnico:** ya que propone unos criterios de diseño del entorno, la envolvente y las instalaciones de los edificios a los que se añaden otros de zonificación, densidad y diversidad de usos para los desarrollos urbanísticos.
- **Normativo:** ya que, aún siendo de aplicación voluntaria, marca unos objetivos cuantificables valorados por una entidad externa con la intención de establecer un sistema de medición de unos estándares de calidad medioambiental.
- **De pensamiento:** asociado al cambio cultural motivado por la creciente preocupación social por el cambio climático.

Todo ello con la finalidad de analizar si podemos estar ante un nuevo movimiento cultural y formal, cuyos rasgos quedan determinados en parte por la aplicación de estos nuevos criterios de certificación, nunca antes ensayados en la Historia de la Arquitectura.

3. OBJETIVOS

En la actualidad hay diversos organismos de ámbito nacional e internacional para la certificación de la sostenibilidad urbana y/o de los edificios:

- BREEAM (Reino Unido)
- LEED (Estados Unidos)
- CASBEE (Japón)
- DGNB (Alemania)
- GreenStar (Australia)

Estos sistemas se basan en indicadores que evalúan aspectos cualitativos o cuantitativos. Se ha extendido su aplicación como un modelo fiable para garantizar el cumplimiento de unos estándares de calidad medioambiental.

Es previsible que parte de estos criterios se vayan incorporando paulatinamente a las legislaciones nacionales, como sucede con el programa Horizonte 2020 en la Unión Europea.

Por todo, los objetivos de este Proyecto de Investigación son:

1) **¿Condiciona formalmente al proyecto y su realización la decisión de solicitar su calificación medioambiental por parte de un organismo independiente?**

2) De ser así, **¿esto podría derivar en unos rasgos comunes para cada tipología edificatoria, en una especie de "nuevo manual de estilo" que los distinga de otros edificios que no han adoptado un sistema de calificación medioambiental?**

3) Y por último, **¿es posible transgredir este corsé con soluciones innovadoras evitando seguir unas soluciones prediseñadas por un sistema que pretende ser objetivo y autónomo?**

Para dar respuesta a los interrogantes planteados nos centraremos en el estudio del sistema de clasificación de edificios sostenibles LEED, desarrollado por el U.S. Green Building Council (USGBC), utilizando como base de datos los edificios de nueva construcción con dicho certificado en la ciudad de Nueva York.

A continuación se muestra un ejemplo de clasificación energética LEED de un edificio de nueva construcción con certificado Gold. Son datos de libre acceso que se pueden descargar en la web del USGBC (http://www.usgbc.org/leed):

1000039092, Fox Point, WI

Maple Dale School

LEED O+M: Schools (v4) — **GOLD, AWARDED SEP 2014**

SUSTAINABLE SITES		AWARDED: 3 / 10
Credit	Site development - protect or restore habitat	0 / 2
Credit	Rainwater Mgmt	0 / 2
Credit	Heat island reduction	1 / 2
Credit	Light pollution reduction	1 / 1
Credit	Site Mgmt	0 / 1
Credit	Site improvement plan	0 / 1
Credit	Joint use of facilities	1 / 1

WATER EFFICIENCY		AWARDED: 6 / 12
Credit	Outdoor water use reduction	2 / 2
Credit	Cooling tower water use	0 / 3
Credit	Water metering	0 / 2
Credit	Indoor water use reduction	4 / 5

ENERGY & ATMOSPHERE		AWARDED: 24 / 38
Credit	Existing building commissioning—analysis	2 / 2
Credit	Existing building commissioning—implementation	2 / 2
Credit	Ongoing commissioning	0 / 3
Credit	Advanced energy metering	0 / 2
Credit	Demand response	0 / 3
Credit	Renewable energy and carbon offsets	3 / 5
Credit	Enhanced refrigerant Mgmt	0 / 1
Credit	Optimize energy performance	17 / 20

MATERIAL & RESOURCES		AWARDED: 4 / 8
Credit	Solid waste Mgmt - ongoing	0 / 2
Credit	Solid waste Mgmt - facility maintenance and renovation	2 / 2
Credit	Purchasing - lamps	1 / 1
Credit	Purchasing - ongoing	0 / 1
Credit	Purchasing - facility maintenance and renovation	1 / 2

INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY		AWARDED: 10 / 17
Credit	IAQ Mgmt program	2 / 2
Credit	Enhanced IAQ strategies	2 / 2
Credit	Thermal comfort	0 / 1
Credit	Interior lighting	0 / 2
Credit	Daylight and quality views	0 / 4
Credit	Green cleaning - custodial effectiveness assessment	1 / 1
Credit	Green cleaning - products and materials	1 / 1
Credit	Green cleaning - equipment	1 / 1
Credit	Integrated pest Mgmt	2 / 2
Credit	Occupant comfort survey	1 / 1

REGIONAL PRIORITY		AWARDED: 3 / 4
Credit	Optimize energy performance	1 / 1
Credit	Alternative transportation	1 / 1
Credit	Site development - protect or restore habitat	0 / 1
Credit	Indoor water use reduction	1 / 1

LOCATION & TRANSPORTATION		AWARDED: 6 / 15
Credit	Alternative transportation	6 / 15

TOTAL	60 / 110

Como se puede apreciar, hay varios apartados objeto de clasificación. La última versión, **LEED v4.0,** evalúa los siguientes:

(LT) Localización y Transporte
(PS) Parcelas Sostenibles
(EA) Eficiencia en Agua
(EYA) Energía y Atmósfera
(MR) Materiales y Recursos
(CAI) Calidad Ambiental Interior
(IN) Innovación
(PR) Prioridad Regional

Cada uno de ellos contiene varios parámetros. El sistema valora cada parámetro por puntos en función del uso del edificio sobre un total de 110 puntos: una base de 100 puntos más 6 posibles puntos en Innovación en el Diseño y 4 puntos en Prioridad Regional. Según la puntuación obtenida, el certificado será (de mayor a menor sostenibilidad): Platinum, Gold, Silver o Certificado.

De todos los parámetros valorados por el sistema LEED, indicamos a continuación aquéllos que consideramos más determinantes para el diseño urbano y arquitectónico:

(LT) Localización y Transporte

- Localización en desarrollo urbano
- Protección de los suelos sensibles
- Parcela de alta prioridad
- Densidad del entorno y usos diversos
- Acceso al transporte público de calidad

(PS) Parcelas Sostenibles

- Evaluación de la parcela
- Desarrollo de la parcela - Proteger o restaurar el hábitat
- Espacio Abierto
- Gestión del agua de lluvia
- Reducción de las islas de calor

(EA) Eficiencia en Agua

- Reducción de consumo de agua en el exterior
- Reducción de consumo de agua en el interior

(EYA) Energía y Atmósfera

- Recepción y verificaciones básicas
- Mínima eficiencia energética
- Medición de energía de todo el edificio
- Recepción mejorada
- Optimización de la eficiencia energética
- Producción de energía renovable
- Energía verde y compensaciones de carbono

(MR) Materiales y Recursos

- Reducción del impacto en el ciclo de vida del edificio
- Declaraciones ambientales de productos
- Fuentes de materias primas
- Componentes de los materiales

(CAI) Calidad Ambiental Interior

- Mínima eficiencia de la calidad del aire interior
- Materiales de baja emisión
- Confort térmico
- Vistas de calidad
- Eficiencia acústica

(IN) Innovación

Alcanzar una eficiencia ambiental significativa y medible utilizando una estrategia que no este recogida en el sistema de clasificación de edificios sostenibles LEED.

(PR) Prioridad Regional

> Proporcionar un incentivo para el logro de créditos que se dirijan a prioridades ambientales, de equidad social y salud pública específicas de la región geográfica.

Son determinantes porque atañen al entorno urbano, (promocionando la densidad, la mezcla de usos y el transporte público y alternativo), a la envolvente del edificio, a sus zonas comunes exteriores, a los acabados, a la distribución interior y al diseño de instalaciones.

La definición y los criterios de evaluación de cada parámetro se pueden consultar en la guía LEED v4 para diseño y construcción de edificios (http://www.spaingbc.org/files/LEED%20v4%20BD+C%20ESP.pdf).

Con todo esto, tenemos una excelente base de investigación comparativa por usos entre los distintos edificios de nueva construcción situados en Nueva York que poseen este certificado de edificio sostenible.

Nuestra hipótesis es que efectivamente existe una relación entre la manera de evaluar la calificación medioambiental por parte de estos organismos externos y el resultado formal construido. Y que sus consecuencias estéticas no son un resultado previsto por el sistema de calificación, ya que utiliza parámetros puramente técnicos. Por tanto, consideramos conveniente analizar estas implicaciones desde un punto de vista arquitectónico y prever sus resultados a largo plazo.

Esta hipótesis cobra más sentido si estudiamos casos de arquitectura reciente que no se ha construido de acuerdo con los criterios de un sistema de calificación medioambiental. Podemos comprobar que sería muy complicado validar sus decisiones siguiendo este sistema. Por ejemplo, el aplacado de titanio del Museo Guggenheim-Bilbao de Frank Gehry no cumple con las

condiciones del apartado "(MR) Materiales y Recursos" en cuanto a proximidad de abastecimiento y facilidad de transporte (se extrajo en Australia) o el Rolex Learning Center en Lausana de SANAA tendría dificultades para justificar su decisión de abarcar la totalidad de la parcela y cumplir las condiciones del apartado "(PS) Parcelas Sostenibles" en cuanto a desarrollo de la parcela y espacio abierto.

No hemos encontrado antecedentes que estudien las consecuencias formales de la aplicación de un sistema de calificación medioambiental. La mayoría analizan los resultados económicos, comerciales o de ahorro energético. Sin embargo, destacamos dos estudios que sí están relacionados con este Proyecto de Investigación:

- "A quantitative assesment of a LEED Certified Campus Building" de Steven Edward DeArmon. 2009.
  https://kb.osu.edu/dspace/bitstream/handle/1811/36802/1/DeArmon_Thesis_09.pdf
  Estudia, entre otros puntos, la importancia del ciclo de vida de los materiales empleados en la construcción del edificio, especialmente en la estructura, y cómo son evaluados por el sistema de certificación LEED.

- "Design and construction process of two LEED certified university buildings: a collective case study" de Kim Rich. 2011.
  https://mospace.umsystem.edu/xmlui/bitstream/handle/10355/14446/research.pdf?sequence=2
  Analiza las consecuencias para el proceso de diseño y construcción motivadas por la calificación energética LEED, centrando el estudio en dos edificios desarrollados por estudios de arquitectura diferentes.
  Aunque su objetivo no es analizar las decisiones formales introducidas en los proyectos a consecuencia de la calificación energética, sí

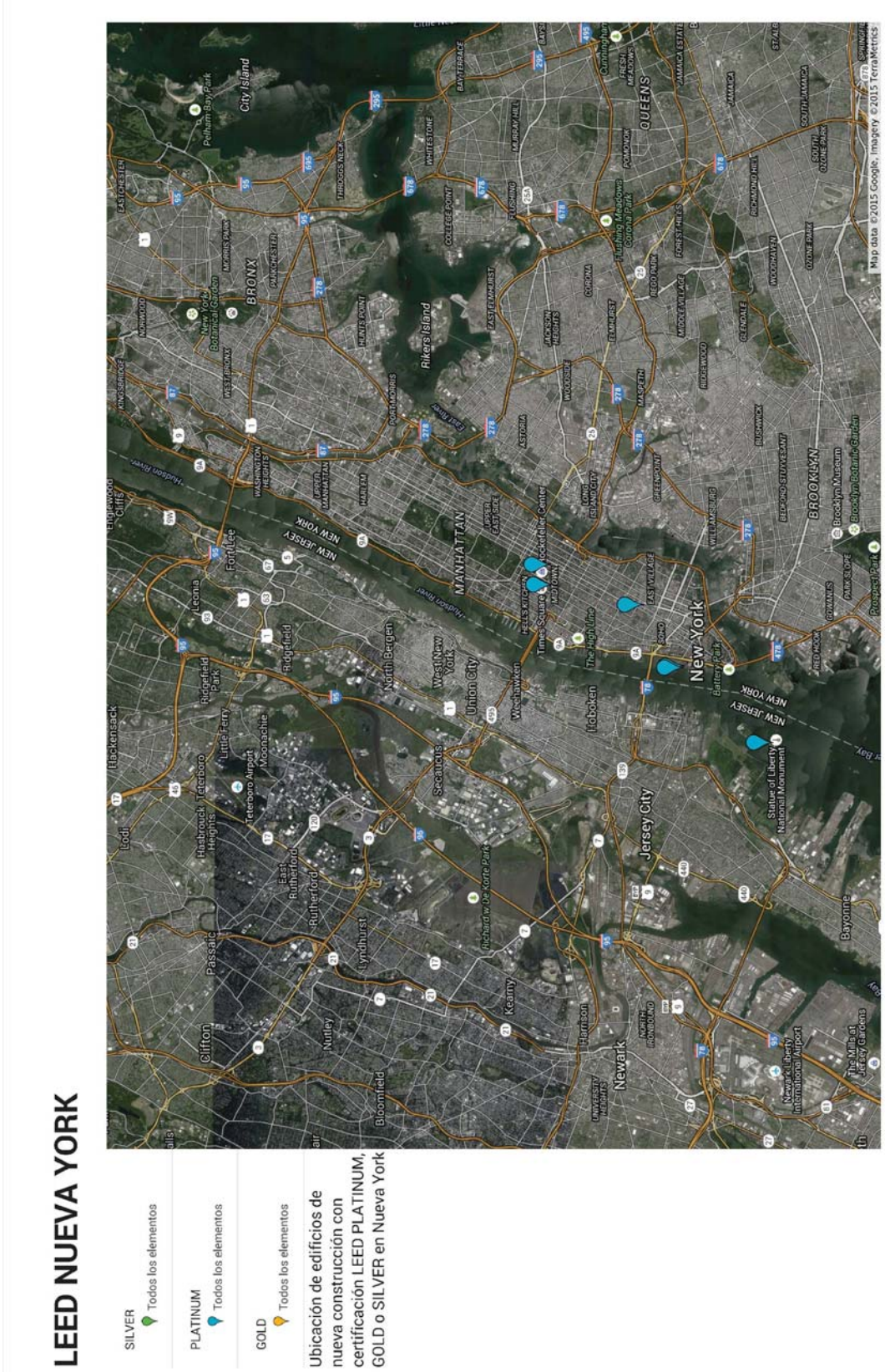
reconoce que *"hay una clara relación entre el criterio LEED y cómo los proyectos se diseñan y construyen".*

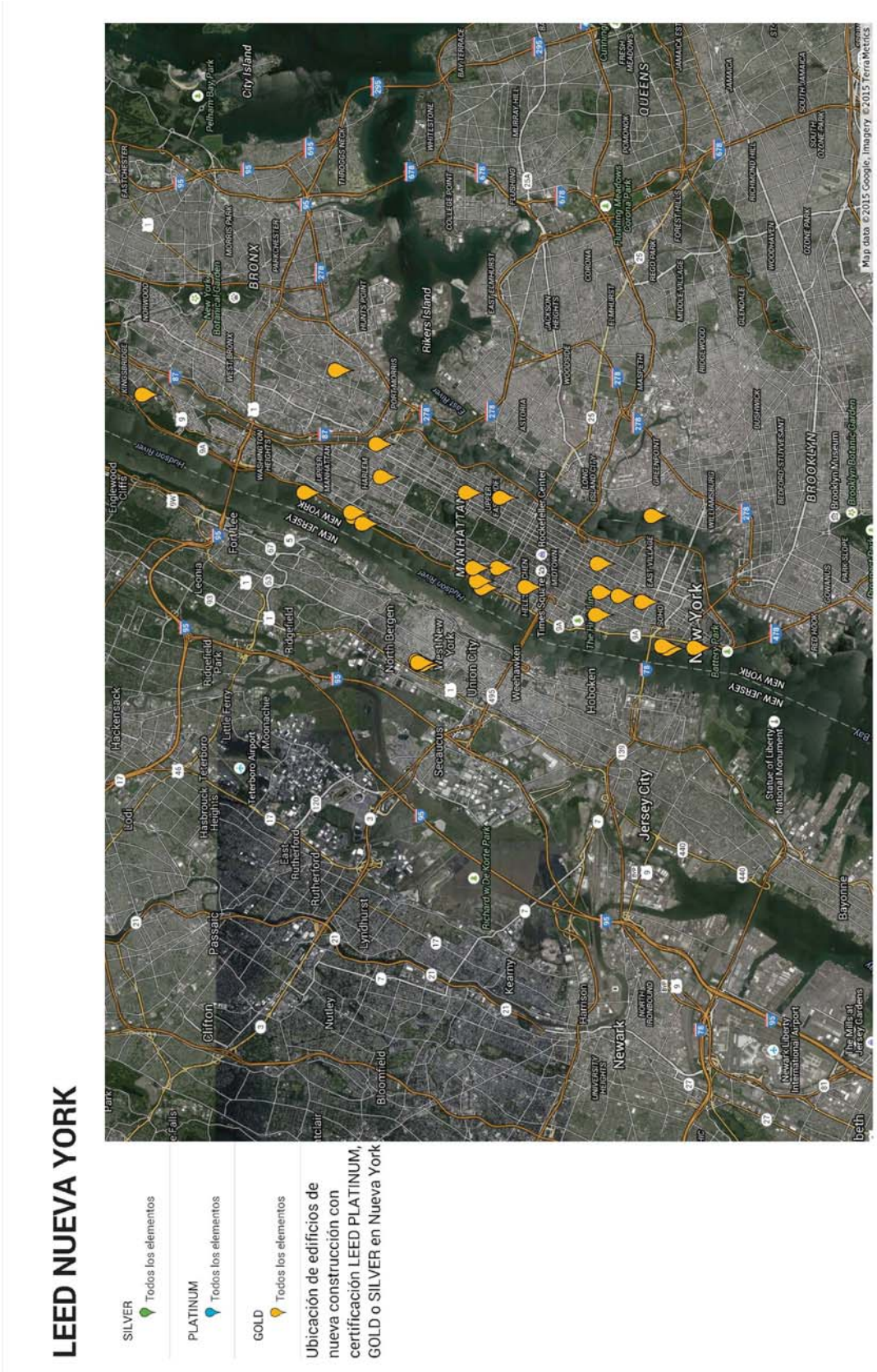
Cabe destacar que ambos remarcan la importancia de asumir desde el inicio del anteproyecto los criterios de la calificación LEED para lograr un buen resultado.

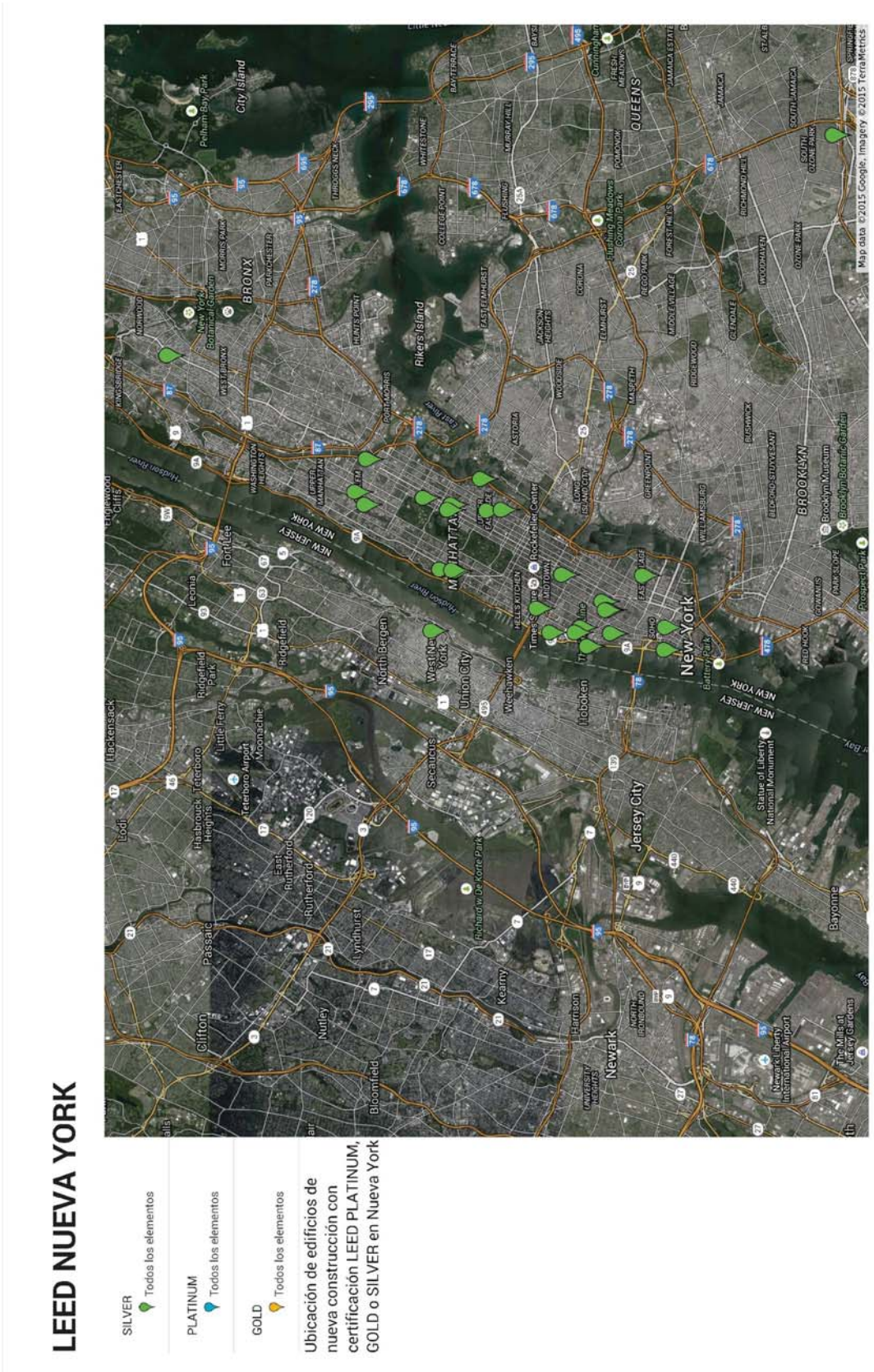
4. METODOLOGÍA Y PLAN DE TRABAJO

Se han elaborado tres mapas de Nueva York donde se sitúan los 63 edificios de nueva construcción con certificado LEED Platinum, Gold o Silver. Entre ellos hay diversos usos: vivienda colectiva, vivienda unifamiliar, terciario-oficina, sanitario y educativo. Cabe destacar el único caso de un desarrollo urbano dentro de Nueva York con certificado LEED: The New Stapleton Waterfront.

Para la confección de estos mapas se ha utilizado la aplicación google maps. Los datos de los edificios se han obtenido de la web del U.S. Green Building Council (USGBC). Estos datos se pueden consultar en el anexo aportado al final de la memoria del Proyecto de Investigación.


LEED NUEVA YORK
SILVER
Todos los elementos
PLATINUM
Todos los elementos
GOLD
Todos los elementos
Ubicación de edificios de nueva construcción con certificación LEED PLATINUM, GOLD o SILVER en Nueva York
Map data ©2015 Google, Imagery ©2015 TerraMetrics


LEED NUEVA YORK
SILVER
Todos los elementos
PLATINUM
Todos los elementos
GOLD
Todos los elementos
Ubicación de edificios de nueva construcción con certificación LEED PLATINUM, GOLD o SILVER en Nueva York
Map data ©2015 Google, Imagery ©2015 TerraMetrics


LEED NUEVA YORK
SILVER
Todos los elementos
PLATINUM
Todos los elementos
GOLD
Todos los elementos
Ubicación de edificios de nueva construcción con certificación LEED PLATINUM, GOLD o SILVER en Nueva York
Map data ©2015 Google, Imagery ©2015 TerraMetrics

Para una información más detallada de los mapas: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=z_ZAJPk1P-no.kt88UfwPYSc4&usp=sharing

Además de estos, hay otros edificios que también poseen certificado LEED pero que no se consideran objeto de estudio por tratarse de rehabilitaciones o de implantación de usos dentro de edificios existentes. Se han descartado porque el objetivo del Proyecto de Investigación es estudiar el impacto de los sistemas de certificación en nuevos proyectos, ya que es en estos casos donde se asumen desde la primera etapa del diseño los criterios de valoración de dicho sistema y, por tanto, donde se puede comprobar sus resultados de manera más fehaciente.

Se propone el siguiente cronograma de actuación para el desarrollo del Proyecto de Investigación:

- **Meses 1 y 2: estudio de la información y diseño del trabajo de campo.**
  Comprende un estudio pormenorizado de los parámetros indicados en el punto “3. Objetivos” de esta memoria, identificando aquéllos que son determinantes para el diseño del edificio y su entorno. En paralelo, se realizará una revisión de los datos de las certificaciones LEED de cada uno de los edificios propuestos anteriormente, clasificándolos por usos, con el objeto de comprobar en cuáles es viable su estudio para el desarrollo del Proyecto de Investigación.

- **Meses 3 y 4: trabajo de campo.**
  Una vez identificados los parámetros y los edificios a estudiar, se inicia una labor de campo que consiste en el estudio “in situ” de las soluciones particulares que se han implementado en cada edificio de acuerdo con las directrices de certificación. Para ello será muy importante la colaboración de la propiedad y del equipo de diseño de cada proyecto, así como de los técnicos de certificación LEED.

- **Meses 5 y 6: estudio de los resultados y cierre del documento del Proyecto de Investigación.**

  Por último, se realizará un estudio comparativo entre los distintos ejemplos seleccionados y clasificados por usos. Con él se pretende dar respuesta a las tres preguntas planteadas en el punto “3. Objetivos” de esta memoria:

  ¿Ha determinado formalmente la calificación de edificio sostenible al resultado final? ¿En qué?

  ¿Existen unos rasgos identitarios para cada tipología edificatoria que los distinga de otros edificios que no han adoptado un sistema de certificación energética?

  ¿Son viables para la consecución de los mismos objetivos otras soluciones innovadoras que no sigan las directrices de un sistema que pretende ser objetivo y autónomo?

  Finalmente, se elaborarán las conclusiones del Proyecto de Investigación.

5. BENEFICIOS Y DIFUSIÓN Y EXPLOTACIÓN

Estamos ante un punto de inflexión en el desarrollo humano, que se enfrenta a los límites del planeta.

La tecnología relacionada con el medio ambiente cada vez tiene mayor impacto socioeconómico. Sus necesidades afectan al diseño urbano y arquitectónico. Implican asumir nuevos condicionantes en la ubicación de los edificios, su diseño y la elección de materiales.

Para monitorizar la calidad del diseño medioambiental han surgido nuevos organismos de control externo que marcan unas directrices que, aún siendo de carácter técnico, tienen unas consecuencias formales y afectan a nuestra práctica profesional. Abarcan tal cantidad de conocimientos que el trabajo independiente del arquitecto se debe sustituir por el de un equipo multidisciplinar.

Consideramos que esto también supone un punto de inflexión en la Arquitectura. Con los beneficios y peligros de poder evaluar de un modo "objetivo" un hecho que tiene no sólo una faceta técnica sino también artística.

Por todo ello, estimamos muy conveniente realizar un estudio teórico sobre los efectos en la Arquitectura de la certificación medioambiental por parte de organismos independientes, por su novedad, su interés socioeconómico y formal.

6. BIBLIOGRAFÍA

- LEED Reference Guide for Building Design and Construction. 18 Noviembre 2013. ISBN: 978-1-932444-18-6
- LEED Reference Guide for Homes Design and Construction. ISBN: 978-1-932444-12-4
- LEED Reference Guide for Neighborhood Development. ISBN: 978-1-932444-48-3
- LEED Core Concepts Guide. U.S. Green Building Council. 20 Oct 2014.
- LEED v4 para Diseño y Construcción de Edificios. Spain Green Building Council. 2014.
- Delirio de Nueva York. Rem Koolhas. Ed. Gustavo Gili. ISBN-13: 978-84-252-1966-5
- Guía Básica de la Sostenibilidad. Brian Edwards & Paul Hyett. Ed. Gustavo Gili. ISBN 84-252-1951-5

- The Technology of Ecological Building. Basic Principles, Examples and Ideas. Klaus Daniels. Ed. Birkhauser Publishers of Architecture. 1999.
- Espacios de Esperanza. David Harvey. Ed. Akal. 2003
- Urban Innovation. New York. AA.VV. Ed. A+U Publishing Co., Ltd. 2014. ISBN X-001966242

ANEXO

LISTADO DE EDIFICIOS OBJETO DE ESTUDIO SITUADOS EN NUEVA YORK CON CERTIFICADO LEED

Certification level	Name	Path	Certification date	City	State	Country	Rating system	Version
PLATINUM	Liberty Island Retail Pavilion	http://www.usgbc.org/projects/liberty-island-retail-pavilion	20 Jul 2011	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	The Verdesian	http://www.usgbc.org/projects/verdesian	7 Jan 2008	NEW YORK	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	One Bryant Park	http://www.usgbc.org/projects/one-bryant-park	7 May 2010	New York	New York [NY]	United States [us]	Core and Shell	v1.0 pilot
	Cooper Union New Academic Building	http://www.usgbc.org/projects/cooper-union-new-academic-building	30 Aug 2010	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	JP Morgan Chase	http://www.usgbc.org/projects/jp-morgan-chase	3 Nov 2011	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	The Solaire	http://www.usgbc.org/projects/solaire	4 Sep 2009	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.0
GOLD	Jaclyn Building 3	http://www.usgbc.org/projects/jaclyn-building-3	24 Feb 2015	West New York	New Jersey [NJ]	United States [us]	Homes	v2008
	The New School University Center	http://www.usgbc.org/projects/new-school-university-center	13 Jan 2015	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2009
	Weill Cornell Medical College	http://www.usgbc.org/projects/weill-cornell-medical-college	28 Oct 2014	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Lincoln Center Third Theater	http://www.usgbc.org/projects/lincoln-center-third-theater	27 Oct 2014	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	NYU 244 Greene	http://www.usgbc.org/projects/nyu-244-greene	10 Jun 2014	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2009
	Jaclyn Building 4	http://www.usgbc.org/projects/jaclyn-building-4	3 Mar 2014	West New York	New Jersey [NJ]	United States [us]	Homes	v2008
	Jaclyn Building 5	http://www.usgbc.org/projects/jaclyn-building-5	3 Mar 2014	West New York	New Jersey [NJ]	United States [us]	Homes	v2008
	Jaclyn Building 2	http://www.usgbc.org/projects/jaclyn-building-2	3 Mar 2014	West New York	New Jersey [NJ]	United States [us]	Homes	v2008
	26 Bank St	http://www.usgbc.org/projects/26-bank-st	11 Apr 2013	New York	New York [NY]	United States [us]	Homes	v2008
	SCHIFF TOWNHOUSE	http://www.usgbc.org/projects/schiff-townhouse	12 Jul 2010	NEW YORK	New York [NY]	United States [us]	Homes	v2008
	New Sports Center at Baker Field	http://www.usgbc.org/projects/new-sports-center-baker-field	20 Nov 2013	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	The Abraham Joshua Heschel School	http://www.usgbc.org/projects/abraham-joshua-heschel-school	12 Jul 2013	New York	New York [NY]	United States [us]	Schools - New Construction	v2007
	Kalahari	http://www.usgbc.org/projects/kalahari	26 May 2012	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	Columbia University NWC Building	http://www.usgbc.org/projects/columbia-university-nwc-building	23 Feb 2012	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Fortune Society New Development Project	http://www.usgbc.org/projects/fortune-society-new-development-project	8 Jan 2013	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Barnard College Nexus	http://www.usgbc.org/projects/barnard-college-nexus	20 Dec 2010	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	ONE RIVER TERRACE	http://www.usgbc.org/projects/one-river-terrace	18 Jun 2010	NEW YORK	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	The Edge	http://www.usgbc.org/projects/edge-0	8 Jun 2012	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	McVickar Hall Development Offices	http://www.usgbc.org/projects/mcvickar-hall-development-offices	23 Dec 2010	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	West 42nd Street Hotel & Residence	http://www.usgbc.org/projects/west-42nd-street-hotel-residence	19 Jul 2012	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Millennium Tower Residences	http://www.usgbc.org/projects/millennium-tower-residences	15 Oct 2007	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	NYC DHS New Family Intake Center	http://www.usgbc.org/projects/nyc-dhs-new-family-intake-center	11 Jan 2012	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Tribeca Green, Battery Park City	http://www.usgbc.org/projects/tribeca-green-battery-park-city	21 Jun 2006	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	The Helena	http://www.usgbc.org/projects/helena	9 Jun 2006	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	The LearningSpring School	http://www.usgbc.org/projects/learningspring-school	8 Aug 2011	New York	New York [NY]	United States [us]	Schools - New Construction	v2007
	East 124th Street	http://www.usgbc.org/projects/east-124th-street	10 Mar 2011	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Hearst Headquarters	http://www.usgbc.org/projects/hearst-headquarters	17 Aug 2006	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.0
	Crosby Street Hotel	http://www.usgbc.org/projects/crosby-street-hotel	6 May 2011	New York City	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	The Solaire/20 River Terrace	http://www.usgbc.org/projects/solaire20-river-terrace	13 Apr 2004	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.0
SILVER	The Lee	http://www.usgbc.org/projects/lee	3 Jun 2015	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	66 East 11th Street	http://www.usgbc.org/projects/66-east-11th-street	19 May 2015	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2009
	Fairfield Inn and Suites	http://www.usgbc.org/projects/fairfield-inn-and-suites	16 Mar 2015	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2009
	Lenox Hill Hospital Healthplex	http://www.usgbc.org/projects/lenox-hill-hospital-healthplex	19 Feb 2015	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2009
	RiverTrace at Port Imperial	http://www.usgbc.org/projects/rivertrace-port-imperial	30 Dec 2014	West New York	New Jersey [NJ]	United States [us]	New Construction	v2009
	345 West 14th Street	http://www.usgbc.org/projects/345-west-14th-street	18 Nov 2014	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2009
	BMCC Fiterman Hall	http://www.usgbc.org/projects/bmcc-fiterman-hall	7 Oct 2014	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	GOOD HOUSEKEEPING HOME	http://www.usgbc.org/projects/good-housekeeping-home	6 May 2009	NEW YORK	New York [NY]	United States [us]	Homes	v2008
	116 West 71 st	http://www.usgbc.org/projects/116-west-71-st	30 Nov 2012	New York	New York [NY]	United States [us]	Homes	v2008
	NYU- Washington Mews Bldg 7, 8 and 14a	http://www.usgbc.org/projects/nyu-washington-mews-bldg-7-8-and-14a	3 Jan 2014	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	High Line 23	http://www.usgbc.org/projects/high-line-23	2 Jan 2014	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Rockefeller University - CRC	http://www.usgbc.org/projects/rockefeller-university-crc	26 Jul 2013	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	THURGOOD MARSHALL U.S. Courthouse	http://www.usgbc.org/projects/thurgood-marshall-us-courthouse	23 Jul 2013	NEW YORK	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	The New Stapleton Waterfront	http://www.usgbc.org/projects/new-stapleton-waterfront	23 Jul 2010	New York	New York [NY]	United States [us]	Neighborhood Development	v1.0 pilot
	The Harrison	http://www.usgbc.org/projects/harrison-1	5 Oct 2010	new york	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	The Brompton	http://www.usgbc.org/projects/brompton	7 Nov 2011	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	The New Offices for Focus Lighting	http://www.usgbc.org/projects/new-offices-focus-lighting	27 Apr 2010	New York City	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	One Jackson Square	http://www.usgbc.org/projects/one-jackson-square	16 Nov 2011	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Superior Ink Condominium	http://www.usgbc.org/projects/superior-ink-condominium	15 Mar 2011	New York City	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Octagon Park Apartments	http://www.usgbc.org/projects/octagon-park-apartments	31 Dec 2007	NEW YORK	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	86th & Lex	http://www.usgbc.org/projects/86th-lex	3 Dec 2010	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Jamaica WPCP - Construction Manager's	http://www.usgbc.org/projects/jamaica-wpcp-construction-managers	21 Feb 2012	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	Sukyo Mahikari Dojo Relocation	http://www.usgbc.org/projects/sukyo-mahikari-dojo-relocation	8 Oct 2011	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	1330 First Avenue	http://www.usgbc.org/projects/1330-first-avenue	16 Nov 2009	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Bronx Library Center	http://www.usgbc.org/projects/bronx-library-center	21 Jul 2006	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.1
	1510 Lexington	http://www.usgbc.org/projects/1510-lexington	23 May 2012	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	Harsen House	http://www.usgbc.org/projects/harsen-house	9 Mar 2010	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	East Harlem MEC Center-Parcel C	http://www.usgbc.org/projects/east-harlem-mec-center-parcel-c	24 Sep 2012	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2
	22 Washington Square North	http://www.usgbc.org/projects/22-washington-square-north	20 Jul 2011	New York	New York [NY]	United States [us]	New Construction	v2.2