# Roosevelt Island

## Historia

**MANNING ISLAND**

**1637** El gobernador holandés Wouter Van Twiller compra la isla.

**1666** Derrota de los holandeses a manos de los Ingleses, el capitán John Manning se apodera de la isla.

**1686** El hijastro de Manning, Robert Blackwell, nuevo propietario de la isla, le pone su nombre a ésta.

**BLACKWELL'S ISLAND**

**1796** Jacob Blackwell construye la Blackwell House.

**1828** La ciudad de Nueva York compra la isla por $32.000

**1832** Se construye un centro penitenciario, con un hospital, en la isla

**1839** Es inaugurado el Centro Psiquiátrico en el lugar que hoy ocupa la Octagon Tower

**1852** Se construye una casa de trabajo para alojar a violadores de menores

**1856** Inauguración del Smallpox Hospital

**1861** Construcción del Renwick's City Hospital, para prisioneros y pobres

**1872** Construcción del faro en la punta norte de la isla

**1889** Inauguración de la Chapel of the Good Shepherd

**1909** Inauguración del Queensboro Bridge

**WELFARE ISLAND**

**1921** La isla cambia el nombre por el de Welfare Island, literalmente "Isla del Bienestar"

**1935** Cierre de la prisión de la isla

**1939** Se inaugura el Goldwater Memorial Hospital

**1952** Se inaugura el Bird S. Coler Hospital

**1955** Cierre del centro psiquiátrico Apertura del puente de Welfare Island a Queens, permitiendo el acceso de vehículos rodados a la isla

La New York State Urban Development Corporation convoca un concurso para el desarrollo de un plan general para la isla, que ganan Philip Johnson y John Burgee

**1969** Welfare Island es renombrada como Roosevelt Island en honor al presidente Franklin Delano Roosevelt

**ROOSEVELT ISLAND**

**1976** Inauguración del Roosevelt Island Tramway

**1989** Comienza a funcionar el servicio de metro a la isla, 13 años después de lo previsto

**2012** Inauguración del Four Freedoms Park, en el punto sur de la isla.

## Análisis histórico

### 1879, WILL L. TAYLOR MAP, BLACKWELL'S ISLAND

En el siglo XIX la isla de Roosevelt, que por aquel entonces se llamaba Blackwell's Island, estaba dedicada casi en su totalidad a alojar instituciones de caridad y un centro penitenciario. Al ser una isla, separada de Manhattan, pero cercana a ella, resultaba un sitio ideal para alojar a enfermos, ancianos, mendigos y presos, ya que resultaban relativamente fáciles de controlar y aislar.



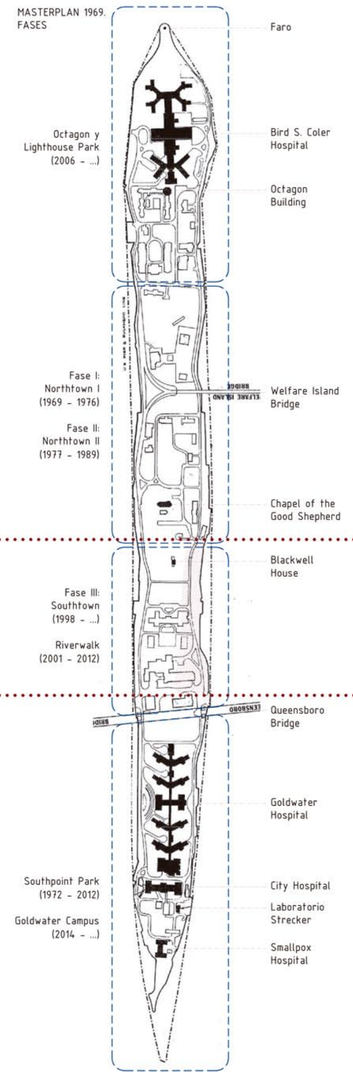

### 1886, F. M. THORN MAP, BLACKWELL'S ISLAND

En este mapa, más preciso que el anterior, se sigue advirtiendo el predominio de usos asistenciales y relacionados con la prisión.
Frente a la zona de intervención aparece lo que seguramente era una instalación de explotación agrícola relacionada con la casa Blackwell.



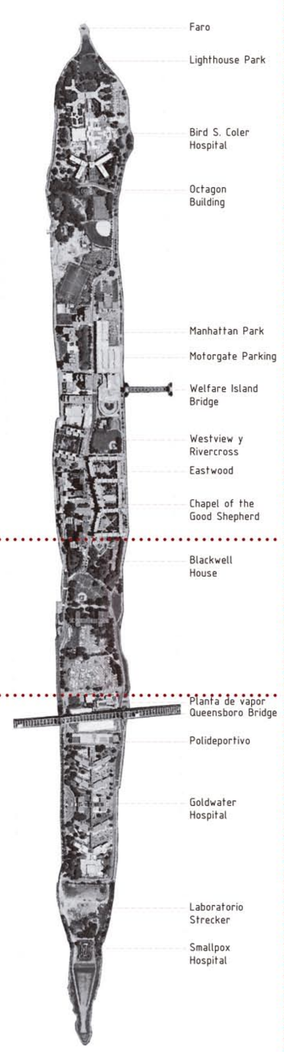

### 1969, MAPA DE WELFARE ISLAND

Este plano se elaboró a raíz del concurso convocado para desarrollar el Masterplan de la isla en 1969. Se observa la evolución de la isla a lo largo del siglo XX, y las fases de intervención de las que constaría dicho Masterplan, aún sin concluir en la actualidad. Pocas cosas se conservan del anterior siglo, han aparecido el puente de Welfare Island, que conectan la isla con Queens, y el Queensboro Island, entre Queens y Manhattan.




### 1995, VISTA AÉREA DE ROOSEVELT ISLAND

Con respecto al plano anterior, se observa un incremento en el número de zonas verdes y espacio público; además aparecen nuevas urbanizaciones de apartamentos, aunque la zona de intervención no presenta su estado actual. Desaparece el antiguo edificio del City Hospital, del que actualmente sólo queda una parte, las ruinas del Smallpox Hospital.




## Imágenes históricas


1840, edificios del Asilo para pobres y ancianos


1853, vista del Centro Penitenciario


1860, Smallpox Hospital


1874, vista del norte de la isla


1885, barco de convictos hacia Roosevelt Island


1902, The Blackwell's Island Bridge


1905, Vista aérea hacia el sur


1932, Vista aérea del centro penitenciario


1938, Hospital Goldwater en construcción

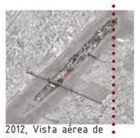

Década de 1960, Vista aérea


1961, Vistas aéreas de Roosevelt Island desde el sur




1972, Maqueta del proyecto de Louis Kahn para el Four Freedoms Park


1975, Vista aérea de Roosevelt Island desde el norte


2012, Vista aérea de Roosevelt Island

## Situación actual

Predominan las áreas dedicadas a espacios públicos de ocio, aunque al norte de la isla se observa un gran área vinculada al Octagon Building exclusiva para residentes. El área dedicada al proyecto se extiende hacia los laterales abarcando espacios públicos existentes porque se pretende integrar éstos en la propuesta.
En cuanto al paseo de borde, se aprovecha su existencia a lo largo de la isla y en el área de intervención para mejorarlo e integrar una parte en el proyecto, junto a un nuevo muelle que se creará.
Los servicios y dotaciones existentes en la isla prácticamente se reducen a los hospitales existentes tanto en el extremo norte como en el sur de la isla. Se nota el carácter residencial de la isla, que complementa a Manhattan en ese aspecto sirviendo como lugar de ubicación de apartamentos en su mayoría de lujo. La zona de intervención se encuentra frente a Riverwalk I y II, una de esas urbanizaciones de apartamentos de lujo

## Situación tras la intervención




Incorporación de Main Street al preoyecto, ensanchando y añadiendo carriles de entrada

Nueva parada de ferry y punto de transporte por East River

Unión de las zonas verdes públicas colindantes, a base de espacios de uso público y parque

Continuación del paseo peatonal junto al río, que actualmente se ve interrumpido en esta parcela

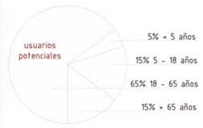
## Demografía

### COMPARACIÓN MANHATTAN-ROOSEVELT ISLAND

| | MANHATTAN | ROOSEVELT ISLAND |
|---|---|---|
| HABITANTES | 8.008.288 | 9.520 |
| ÁREA (km2) | 783,8 | 0,59 |
| DENSIDAD (hab/km2) | 10.217,26 | 16.135,59 |
| EDAD MEDIA HOMBRES | 34,2 años | 41,1 años |
| EDAD MEDIA MUJERES | 35,6 años | 42,6 años |

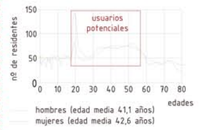
Los datos más significativos que podemos extraer son, por una parte, la diferencia significativa en el número de habitantes entre una isla y otra, y la media de edad más alta entre los habitantes de Roosevelt Island.

### POBLACIÓN POR EDAD




La gran mayoría de los habitantes de la isla pertenecen a la franja de edad adulta, entre 18 y 65 años, que corresponde con el grupo de usuarios potenciales a los que va dirigido el proyecto.

### NÚMERO DE HABITANTES POR EDAD Y SEXO




La franja de usuarios potenciales se extendería a hombres y mujeres de mediana edad, en la que se observa el mayor pico de población en la isla.

### TIPOS DE HOGARES: ESTRUCTURA FAMILIAR




(A) 45% no familias
(1) 36% unipersonales
(2) 9% compañeros de piso
(B) 55% familias
(3) 19% parejas casadas sin hijos
(4) 17% parejas casadas con hijos
(5) 19% familias monoparentales

El conjunto de habitantes de la isla formado por los solteros, compañeros de piso y parejas sin hijos constituirían la parte mayoritaria en Roosevelt Island, a la que va especialmente dirigida el proyecto.

### ENCUESTAS, OPINIONES DE HABITANTES: PROBLEMAS EN LA ISLA

Según un estudio realizado por MJB Consulting en 2009

1. COMERCIO:

PROBLEMA: Escaso funcionamiento de comercio. Sólo el 12% del consumo de los habitantes de Roosevelt Island se produce en la isla. Escasa variedad de comercios. Los habitantes de la isla echan de menos la existencia de comercios relacionados con el sector del ocio.

SOLUCIÓN: Incorporar elementos que potencien el comercio dentro del proyecto propuesto, relacionado con el programa y el producto.

2. MAIN STREET:

PROBLEMA: Descuido de Main Street. Los residentes tienen una actitud negativa hacia ella.

SOLUCIÓN: el proyecto se ubica en un solar en Main Street, intenta mejorar el entorno aportando nuevos elementos que hagan que tenga una mayor actividad por parte de los residentes.

3. OCIO Y CONSUMO:

PROBLEMA: Dinero mal empleado. Se ofrecen actividades deportivas y culturales, que no crean un gasto o consumo de los habitantes de la isla. Desajuste entre la oferta y la demanda.

SOLUCIÓN: El proyecto propuesto pretende crear un entorno de consumo y conlleva en el propio programa generar actividades económicas beneficiosas para Roosevelt Island.



Roosevelt Island
# Roosevelt Island Budweiser Brewery

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN / FÁBRICA DE CERVEZA en ROOSEVELT ISLAND**


**Beatriz Benavente Roldán**
**Nº EXP. 606**

**Tutora: Idoia Otegui**
**Tutor estructuras y construcción: Héctor León**
**ETSAG UAH Abril 2015**