X	El triunfo de Schlüter como escultor de Berlín	118
XI	La derrota de Schlüter como arquitecto de Berlín	125
XII	El "rey sargento", alcalde de Berlín	142
XIII	Federico el "Grande" introduce los cuarteles y los caserones de alquiler en Berlín	161
XIV	Federico el "Grande" instaura la especulación del suelo en Berlín	170
XV	Federico el "Grande" construye palacios	178
XVI	El Fórum Federico y la tragedia de Knobelsdorff	183
XVII	El patio de la Universidad, la Nueva Biblioteca, Unter den Linden, las columnatas de Federico II y la Gendarmenmarkt	192
XVIII	Monumentos federicianos y guillerminos	202
XIX	El romanticismo de Schinkel y nuestra arquitectura moderna	223
XX	El reglamento urbano de Stein resulta un fiasco para Berlín	239
XXI	"Enemistad declarada a todas las exigencias de la nueva época"	248
XXII	Reformadores berlineses de la vivienda, 1850-1860. V.A. Huber, el Príncipe Guillermo, C.W. Hoffmann	257
XXIII	El plan de ordenación viaria de 1858 a 1862. La policía ordena construir caserones de alquiler para cuatro millones de berlineses	264
XXIV	Consecuencias, crítica y defensa del plan policial de 1858-1862	279
XXV	Julius Faucher y el censo berlinés de 1861	293
XXVI	El fraude de los cinco mil millones y la especulación inmobiliaria berlinesa	302
XXVII	Los irresponsables "estamentos superiores", Treitschke, Schmoller. La condesa Dohna: el cinturón verde de la gran ciudad	317
XXVIII	Bismarck, como berlinés y como detractor del impuesto sobre la renta inmobiliaria	335
XXIX	Transportes en Londres, Nueva York y París y los mil millones que en Berlín no se utilizaron para el ferrocarril metropolitano	347
XXX	Berlín y los espacios abiertos, la especulación y la política del suelo	377
Cierre	La "ciudad imperial libre" del futuro	399
Epílogo	Un jacobino de hoy en día, sobre "La Berlín de piedra" de Werner Hegemann por Walter BENJAMIN (1930)	405